

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
РФ, Самарская область, г. Тольятти, ул. Революционная, д. 11 корпус 1

за 2025 год

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
"ЖИЛИЩНОЭКСПЛУАТАЦИОННЫЙ КОМПЛЕКС"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Тольятти, ул. Юбилейная, д. 6, офис 161

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1176313026042/6320016120

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Лобанова Ольга Николаевна, экономист
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

тел. 89626148414, finance@zhek-tlt.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать
разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих
собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего
имущества многоквартирного дома): **16 969, 60** м²

Дата размещения отчета: " ____ " _____ г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по
содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Обслуживание и содержание инженерных сетей, тепловых узлов, ОДПУ в том числе осмотры и аварийное обслуживание (ХВС, ГВС, Водоотведение, Вентиляции, Отопление, Электроснабжения)	м2	7,37	16 969,60	1 499 942,94	16 969,60	1 499 942,94

2	Обслуживание и содержание лифтового хозяйства, в том числе аварийное обслуживание, страхование, техническая экспертиза	м2	2,07	16 969,60	420 506,69	16 969,60	420 506,69
3	Уборка помещений общего пользования и прилегающего земельного участка	м2	12,63	16 969,60	2 571 573,18	16 969,60	2 571 573,18
4	Санитарное содержание помещений общего пользования и прилегающего земельного участка	м2	2,59	16 969,60	527 754,56	16 969,60	527 754,56
5	Предоставление услуг паспортного стола	м2	0,55	16 969,60	111 150,88	16 969,60	111 150,88
6	Эксплуатация и содержание справочных информационных систем (ГИС ЖКХ, Квартплата 24, Сайт компании)	м2	1,02	16 969,60	208 216,99	16 969,60	208 216,99
7	Организация услуг по управлению и содержанию МКД, в том числе комиссия за сбор платежей, расходные материалы и инструмент	м2	2,64	16 969,60	537 766,62	16 969,60	537 766,62
8	Обязательные налоговые платежи при УСНО	м2	0,32	16 969,60	66 690,53	16 969,60	66 690,53
ИТОГО					5 943 602,40		5 943 602,40

Справочно: тариф на содержание с 01.01.2025г. – 26,85 руб./кв. м, с 01.02.2025 по 31.12.2025г.- 29,40 руб./кв. м

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **467 764,70** руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **1 328 131,89** руб. (Текущий ремонт – 983 031,84 руб., экономия по коммунальным услугам за 2024 год – 345 100,05 руб.)

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **641 440,83** руб.

Начислено за аренду мест общего пользования: **363 477,47** руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **1 517 933,23** руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненн ых работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно- телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Замена стекла в деревянной раме МОП	Договор управления	10 315,16	4 кв.м.	ГИС ЖКХ
2	Установка доводчика на тамбурную дверь подъезд №2 этаж 1, выход на ул. Революционная	Договор управления	2 238,00	1 шт.	ГИС ЖКХ

3	Установка доводчика на тамбурную дверь подъезд №2 этаж 1, выход на ул. Революционная	Договор управления	2 238,00	1 шт.	ГИС ЖКХ
4	Замена отсечного крана ХВС Ду15 в с/у, кв. 720	Договор управления	660,00	1 шт.	ГИС ЖКХ
5	Установка Гебо Ду 15 в с/у, кв. 720	Договор управления	833,20	1 шт.	ГИС ЖКХ
6	Замена отсечного крана ГВС Ду15 в с/у, кв. 842	Договор управления	660,00	1 шт.	ГИС ЖКХ
7	Замена выключателей этажи 7,9 секция 2	Договор управления	410,20	1 шт.	ГИС ЖКХ
8	Замена стекла в деревянной раме МОП	Договор управления	15 795,08	6,125 кв.м	ГИС ЖКХ
9	Замена врезного замка в мусорокамере подъезд №1	Договор управления	508,00	1 шт.	ГИС ЖКХ
10	Замена цилиндрического механизма в мусорокамере подъезд №1	Договор управления	546,00	1 шт.	ГИС ЖКХ
11	Замена вводного автомата 63 ампера в электрощитовой подъезд №1	Договор управления	2 780,00	1 шт.	ГИС ЖКХ
12	Замена стекла в деревянной раме	Договор управления	14 647,52	5,68 м2	ГИС ЖКХ
13	Замена гибкой подводки унитаза (бытовка)	Договор управления	333,20	1 шт.	ГИС ЖКХ
14	Замена клапана мембранного в бачке унитаза (бытовка)	Договор управления	623,00	1 шт.	ГИС ЖКХ
15	Замена выключателя в холле этаж 7, секция 2	Договор управления	208,40	1 шт.	ГИС ЖКХ
16	Замена участка кабеля в холле этаж 7, секция 2	Договор управления	218,19	1,5 п.м.	ГИС ЖКХ
17	Устранение обрыва кабеля (пожарный выход со стороны ул. Свердлова)	Договор управления	1 800,00	1 усл.	ГИС ЖКХ
18	Регулировка доводчика и рихтовка дверного полотна подъезд №1 со стороны ул. Юбилейная	Договор управления	1 400,00	1 шт.	ГИС ЖКХ
19	Оплата интернета (видеонаблюдение)	Договор управления	1 250,00	1 усл.	ГИС ЖКХ
20	Замена стекла в деревянной раме в МОП	Договор управления	16 799,95	6,2м2	ГИС ЖКХ
21	Замены резьбы Ду40, стояк ГВС на кухне в квартира №938	Договор управления	1 635,20	1 шт.	ГИС ЖКХ
22	Замена муфты комбинированной разъемной Ду50, на стояке ГВС на кухне в квартире №938.	Договор управления	1 428,00	1 шт.	ГИС ЖКХ
23	Замена крана шарового Ду50 система ГВС, чердак подъезда №1, секции №1	Договор управления	7 975,28	1 шт.	ГИС ЖКХ

24	Замена доски на детской площадке	Договор управления	222,60	1 шт.	ГИС ЖКХ
25	Оплата интернета для системы видео наблюдения	Договор управления	1 250,00	1 шт.	ГИС ЖКХ
26	Замена шаровых кранов Ду15, с/у, квартира №707	Договор управления	800,00	2 шт.	ГИС ЖКХ
27	Замена схемы светильника на светодиодный	Договор управления	2 314,90	7 шт.	ГИС ЖКХ
28	Замена стекла в деревянной раме	Договор управления	9 646,43	3,56 м2	ГИС ЖКХ
29	Замена разъема камеры подъезд №1	Договор управления	1 700,00	1 шт.	ГИС ЖКХ
30	Замена Расходомера Эмир-Прамер-550 Ду80, прокладок и болтов, подвал ТУ	Договор управления	53 880,45	1 шт.	ГИС ЖКХ
31	Замена тормозного устройства электромагнит ЭТЛ-1 К подъезд № 1 лифт № 2	Договор управления	51 171,07	1 шт.	ГИС ЖКХ
32	Замена дисплея в лифте №4 подъезд 2	Договор управления	19 301,55	1 шт.	ГИС ЖКХ
33	Замена стекла в деревянной раме	Договор управления	25 416,70	9,38 м2	ГИС ЖКХ
34	Замена ручки на домофонной двери подъезд № 1 со стороны ул.Революционная	Договор управления	195,00	1 шт.	ГИС ЖКХ
35	Оплата интернета (видеонаблюдение)	Договор управления	1 583,93	1 шт.	ГИС ЖКХ
36	Рихтовка дверного полотна подъезд № 1	Договор управления	1 300,00	1 шт.	ГИС ЖКХ
37	Регулировка ЭМЗ, рихтовка дверного полотна подъезд № 1 со стороны ул. Революционная	Договор управления	1 900,00	1 шт.	ГИС ЖКХ
38	Ремонт блока питания,устранение обрыва кабеля подъезд № 1	Договор управления	2 250,00	1 шт.	ГИС ЖКХ
39	Регулировка ЭМЗ подъезд № 2	Договор управления	950,00	1 шт.	ГИС ЖКХ
40	Замена нижней петли домофонной двери со стороны ул. Юбилейной подъезд № 1	Договор управления	1 150,00	1 шт.	ГИС ЖКХ
41	Замена врезного замка в бытовке рабочих, 1 этаж, подъезд № 1	Договор управления	680,00	1 шт.	ГИС ЖКХ
42	Замена вводного автомата 63А на стояки 29,30 2 секция подъезд № 1	Договор управления	6 320,00	1 шт.	ГИС ЖКХ
43	Закупка мусорных контейнеров	Договор управления	15 900,00	2 шт.	ГИС ЖКХ
44	Ремонт дверей шахты-обрамления портала дверей шахты, Лифт 4, Э9	Договор управления	14 988,62	1 шт.	ГИС ЖКХ
45	Замена стекла в деревянной раме	Договор управления	25 362,51	9,36 м2	ГИС ЖКХ

46	Замена шкива канатоведущего 0621.92.00.001В, замена канатов, лифт № 2	Договор управления	135 105,34	1 шт.	ГИС ЖКХ
47	Замена стекла в деревянной раме	Договор управления	19 021,88	7,02 м2	ГИС ЖКХ
48	Замена подшипников в качелях	Договор управления	600,00	4 шт.	ГИС ЖКХ
49	Замена доводчика домофонной двери подъезд № 1	Договор управления	2 238,00	1 шт.	ГИС ЖКХ
50	Замена стекла в деревянной раме	Договор управления	23 370,90	8,625 м2	ГИС ЖКХ
51	Установка дверного упора подъезд 1 со стороны Юбилейной	Договор управления	330,00	1 шт.	ГИС ЖКХ
52	Замена дверной ручки подъезд 1 со стороны Юбилейной	Договор управления	205,00	1 шт.	ГИС ЖКХ
53	Замена дверной петли подъезд 1 со стороны Юбилейной	Договор управления	181,45	1 шт.	ГИС ЖКХ
54	Устранения обрыва кабеля подъезд 1	Договор управления	1 150,00	1 шт.	ГИС ЖКХ
55	Рихтовка дверного полотна подъезд 2 со стороны Юбилейной	Договор управления	1 300,00	1 шт.	ГИС ЖКХ
56	Установка прожектора на входной группе подъезд 2 со стороны Революционной	Договор управления	473,25	1 шт.	ГИС ЖКХ
57	Монтаж кабеля и гофры к прожектору на входной группе подъезд 2 со стороны Революционной	Договор управления	608,76	6 п.м.	ГИС ЖКХ
58	Замена напольного покрытия в лифте № 1	Договор управления	33 322,38	1 шт.	ГИС ЖКХ
59	Замена стекла в деревянной раме	Договор управления	12 193,52	4,5 м2	ГИС ЖКХ
60	Замена врезного замка на двери мусорокамеры подъезда № 1	Договор управления	464,00	1 шт.	ГИС ЖКХ
61	Замена стекла в деревянной раме	Договор управления	18 967,69	7 м2	ГИС ЖКХ
62	Замена тамбурной двери подъезд № 2, со стороны Юбилейной	Договор управления	52 440,00	1	ГИС ЖКХ
63	Замена участка трубы(полипропилен) Ду63, этаж 6-7 подъезд № 1 секция 1	Договор управления	4 546,02	3 м2	ГИС ЖКХ
64	Оплата интернета	Договор управления	4 000,00	1	ГИС ЖКХ
65	Замена муфты комбинированной разъемной с наружной резьбой Ду63 этаж 6 подъезд № 1 секция 1	Договор управления	2 540,00	1	ГИС ЖКХ
66	Замена муфты переходной с внутренней резьбой Ду63 этаж 6 подъезд № 1 секция 1	Договор управления	1 643,00	1	ГИС ЖКХ
67	Замена доводчика на домофонной двери подъезд № 2 со стороны Юбилейной	Договор управления	2 238,00	1	ГИС ЖКХ

68	Замена замка врезного,цилиндрового механизма, мусорокамера подъезд № 2	Договор управления	915,50	1	ГИС ЖКХ
ИТОГО			641 440,83	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **923 825,02** руб. (Расшифровка см. п.1, пп. 5,6,7,8)

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

Н п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	1 160	26	228 885,41

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

Н п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	2 397 816,07	7 855 155,63	7 659 129,61	2 593 841,83
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	362 692,02	273 880,05	197 122	439 450,33
ИТОГО		2 760 508,09	8 129 035,68	7 856 251,61	3 033 292,16

6. Справочно:

Сведения о начисленных коммунальных услугах:

Н п/п	Коммунальная услуга	Начислено собственникам	Выставлено по документам РСО	Результат от предоставления коммунальной услуги	Примечание
1	2	3	4	5=3-4	6
1	ХВС	105 014,26	0,00	105 014,26	экономия
2	Водоотведение	78 482,43	0,00	78 482,43	экономия
3	Теплоэнергия	212 243,51	226 410,35	-14 166,84	доначисление

4	Теплоноситель	0,00	0,00	0,00	
5	Электроэнергия	791 637,31	734 445,50	57 191,81	экономия
	Итого:	1 187 377,51	960 855,85	226 521,66	

8. Задолженность собственников по состоянию на 31 декабря отчетного периода:

Жилых помещений:

За содержание: 1 793 931,63 руб.

За текущий ремонт: 330 893,95 руб.

За прочие услуги: 119 499,51 руб.

За коммунальные услуги: 805 868,43 руб.

Авансовые платежи: -44 436,95 руб.

Нежилых помещений: 27 535,59 руб.

Задолженность за аренду мест общего пользования: 36 377,51 руб.